

Comune di Mogliano Veneto

09 OTT. 2018


Prot. n. 35062

Cat. Clas. Fasc.

giorgiopradellaarchitetto

via ugo foscolo 17
 31021 mogliano veneto - TV
 telefono 041.455777
 email: studiopradella@gmail.com
 pec: giorgio.pradella@archiworldpec.it

ORDINE degli ARCHITETTI
 PIANIFICATORI PAESAGGISTI
 CONSERVATORI della provincia di TREVISO
 GIORGIO PRADELLA n° 559
 sezione A settore architettura
 ARCHITETTO

committente Meridiana s.r.l.			
comune MOGLIANO VENETO – TV via Roma – via Ghetto Catasto Terreni foglio 31 – mappale 13		oggetto Variante sostanziale a P.d.L. C2-11 approvato con D.G.C. n.20/2016 per adeguamento a misure di tutela indiretta ex artt. 45, 46 D.Lgs. 42/2004	
RELAZIONE E DICHIARAZIONE PER REITERO INVARIANZA IDRAULICA			elaborato E
progettista arch. giorgio pradella	data stesura 22.01.2018	aggiornamento	file Meridiana-01_PdL-cop-E

RELAZIONE E DICHIARAZIONE DI REITERAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

PREMESSA

Oggetto della presente istanza è una variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata C-2 11 approvato con D.G.C. n. 20 del 09.02.2016. La variante propone un diverso assetto del piano attuativo per effetto delle misure di tutela indiretta del 25.03.2016, emanate dalla Soprintendenza Belle arti e Paesaggio per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.lgs 42/2004.

L'area interessata dall'intervento, situata nel Comune di Mogliano Veneto, nei pressi di Villa Zanga, ha una superficie complessiva di mq. 16.764,04, confina a nord con via Roma, a est con via Ghetto, a sud con il canale consortile Pianton, a ovest con un giardino privato.

L'area rientra sia nella Z.T.O. C-2 11 per mq. 14.030,00 che nella Z.T.O. F 1.3 per mq. 2734,04 per le quali il P.R.G. vigente prevede rispettivamente destinazione "residenziale" e destinazione "verde pubblico attrezzato di quartiere e area a gioco per bambini".

Per il Piano di Lottizzazione approvato è stata ottenuta autorizzazione alla valutazione di compatibilità idraulica del 05.12.2014 prot. 36520 redatta dai tecnici arch. Luca Squarcina, ing. Giulio Frison e arch. Lara Bonotto.

RELAZIONE

Sulla base dei calcoli effettuati per la determinazione del volume di invaso la relazione di compatibilità idraulica prevedeva la suddivisione di due aree: 1. area a prevalente destinazione privata (strade e porzione edificata) e 2. area a prevalente destinazione pubblica (verde e percorsi ciclopeditoni) e per le quali si proponevano le due distinte soluzioni qui di seguito riportate.

AREA 1: si prevede la posa di due linee di scolarie delle dimensioni interne cm. 160x100 al di sotto della strada privata per un'estesa di circa m. 65 (il volume invasabile somma $2 \times 1,6 \times 1 \times 65 = mc. 208$). Oltre ai manufatti appena descritti, si andranno a posare delle linee di raccolta poste a anello di ciascun lotto residenziali, costituite da tubazioni circolari di diametro interno pari a cm. 80. L'estesa complessiva delle linee è di circa m. 5.50, per cui il volume invasabile al loro interno somma a circa mc. 275. Il volume ricavato dai dispositivi di progetto è quindi superiore al volume richiesto dal calcolo (mc. 479).

AREA 2: si prevede l'escavo di una nuova affossatura di guardia di via Ghetto e di via Roma, la cui sezione di deflusso risulta nettamente superiore rispetto a quella esistente. Il volume di invaso aggiuntivo rispetto all'esistente è di circa mc. 140, superiore a quello richiesto dalla trattazione (circa mc. 131). Oltre alla nuova affossatura si andrà a posare una linea di raccolta posta a anello del lotto residenziale a ridosso dello scolo consortile "Pianton", costituita da tubazioni circolari di diametro interno pari a cm. 60 (circa m. 67 lineari di tubazioni).

Oltre ai dispositivi di accumulo sopra descritti, verrà realizzata una rete di fognatura delle acque piovane relativamente ai singoli fabbricati, costituita da tubazioni in PVC di diametro interno variabile da cm. 16 a 25.

In relazione alle soluzioni sopradescritte sono state considerate le superfici derivanti dalla ipotesi progettuale del Piano di Lottizzazione:

AREA 1

Superficie a copertura di edifici	mq. 1.245
Superficie semi permeabile	mq. 1.299
Superficie impermeabile	mq. 1.552
Superficie a verde privato	mq. 8.518

Superficie complessiva	mq. 12.614

AREA 2

<i>Superficie a copertura di edifici</i>	<i>mq.</i>	<i>140</i>
<i>Superficie semi permeabile</i>	<i>mq.</i>	<i>222</i>
<i>Superficie impermeabile</i>	<i>mq.</i>	<i>903</i>
<i>Superficie a verde pubblico</i>	<i>mq.</i>	<i>3.108</i>
<i>Superficie a verde privato</i>	<i>mq.</i>	<i>816</i>

<i>Superficie complessiva</i>	<i>mq.</i>	<i>5.189</i>

Nella nuova soluzione di variante al Piano di Lottizzazione la suddivisione delle aree determina una netta prevalenza delle condizioni espresse per l'area 2 ed una conseguente riduzione dell'area 1.

Per effetto di questa modifica l'area a verde pubblico, alla quale è stato attribuito un coefficiente di deflusso dello 0,20 aumenta da mq. 3108 a mq. 6657,22, determinando una netta riduzione dei volumi d'invaso necessari.

In via prudenziale la reiterazione della valutazione di compatibilità idraulica comunque non tiene conto di questa situazione migliorativa.

Considerando però la sostanziale diversità di impianto delle due soluzioni la comparazione fra progetto approvato e variante viene però eseguita sommando le superfici delle aree 1 e 2.

La seguente tabella riporta la somma delle superfici del progetto approvato suddivise per destinazioni omogenee

Superficie e copertura degli edifici	mq.	1.385,00
Superficie semimpermeabile	mq.	1.521,00
Superficie impermeabile	mq.	2.455,00
Superficie a verde privato	mq.	9.334,00
Superficie a verde pubblico	mq.	3.108,00

Totale	mq.	17.803,00

La seguente tabella riporta la somma delle superfici del progetto in variante dimostrando che, fissando la medesima superficie di copertura degli edifici, le superfici della con maggior capacità drenante previste nella variante aumentano rispetto a quelle del Piano di lottizzazione approvato.

Superficie e copertura degli edifici	mq.	1.385,00
Superficie semimpermeabile	mq.	1.001,94
Superficie impermeabile	mq.	1.016,92
Superficie a verde privato	mq.	7.742,14
Superficie a verde pubblico	mq.	6.657,00

Totale	mq.	17.803,00

CONCLUSIONI

A parità di superficie di copertura degli edifici, le aree con minor coefficiente di deflusso (maggiormente drenanti) aumentano nel progetto di variante rispetto al progetto approvato.

Mantenendo i medesimi criteri di progettazione dei dispositivi di laminazione determinati dal calcolo idrogeologico-idraulico già approvato dal Consorzio di Bonifica delle Risorgive si ritiene che l'assetto urbanistico della variante sia migliorativa o almeno paragonabile a quella approvata.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto arch. Giorgio Pradella **dichiara** che il diverso assetto planimetrico del Piano di Lottizzazione in variante non comporta variazioni a quanto già autorizzato dal Consorzio di Bonifica delle Acque Risorgive con riferimento valutazione di compatibilità idraulica del 05.12.2014 prot. 36520 redatta dai tecnici arch. Luca Squarcina, ing. Giulio Frison e arch. Lara Bonotto, poiché la diversa distribuzione delle superfici non varia il coefficiente di deflusso specifico dell'area, la tipologia di invaso e il punto di scarico delle acque meteoriche

Mogliano Veneto 22.01.2018

dott. arch. Giorgio Pradella

